MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium 04.11.2026 nr 12-1/26/14504-2

Lääneranna valla KOV eriplaneeringuga maakonnaplaneeringute muutmiseks kooskõlastuse küsimine

Lääneranna Vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) heakskiitmiseks kohaliku omavalitsuse tuuleparkide eriplaneeringu ja KSH aruande tuulepargi alade 3 ja 3b osas. PlanS § 95 lõike 8^1 kohaselt võib eriplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Eriplaneering algatati kogu valla territooriumi kohta, kuid detailsed lahendused koostatakse iga eelvaliku ala kohta eraldi, eriplaneering kehtestatakse eraldi alade kaupa. Eriplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu maakonna planeeringuga (kehtestatud riigihalduse ministri 29.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/74) ja Lääne maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri 22.03.2028 käskkirjaga nr 1.1-4/70) määratud tuuleenergeetika arengupiirkondi ja -alasid täiendada ning lisada juurde kaks uut ala (eriplaneeringu 3 ja 3b ala asub 2017. aastal muutunud Pärnu maakonna ja Lääne maakonna piiril). Samuti tehakse ettepanek eemaldada Pärnu maakonna planeeringust elektrituulikute arendusala P1.

Seletuskirjas selgitatakse, et maakonnaplaneeringute sisendiks olnud tuuleenergeetika teemaplaneeringud, millega määrati tuuleenergeetika arenduspiirkonnad ja -alad ning tuuleenergeetika ruumilise arendamise põhimõtted, on nüüdseks üle 10 aasta vanad. Võrreldes teemaplaneeringute lahenduse väljatöötamise ajaga, on oluliselt muutunud reaalne olukord füüsilises keskkonnas ja täienenud teadmised tuuleenergeetika vajaduse ja mõjude osas, samuti arenenud tehnoloogia. Eelvalikuala nr 3 kattub Pärnu maakonna planeeringus määratud elektrituulikute arendusalaga P1, jäädes valdavalt Paadrema soo territooriumile. Detailses lahenduses on soo looduskaitselisest tingimustest lähtuvalt hinnatud elektrituulikute arendamisel ebasobivaks alaks.
Maakonnaplaneeringute muutmise ettepanekud on toodud seletuskirja peatükis 3.3. Eriplaneeringu heakskiitmiseks esitatud materjal on leitav Lääneranna Vallavalitsuse dokumendiregistris.

Planeeringuala põhjaosa kattub Lääne maakonna planeeringus 2030+ määratud rohevõrgustiku tugialaga. Lääneranna üldplaneeringu koostamisel leiti, et maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustiku piire on vaja täpsustada. Sellest tulenevalt ei jää koostamisel oleva üldplaneeringu järgi tuulikud ning tuulepargitaristu rohelise võrgustiku alale (üldplaneering on esitatud MaRu-le heakskiitmiseks).

PlanS § 121 lõike 3 punkt 3 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet eriplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu puhul nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks või keeldub nõusoleku andmisest. Nimetatud nõusoleku andmise või sellest keeldumise eelduseks on lähtuvalt PlanS § 121 lõikest 3^1 valdkonna eest vastutava ministri ehk majandus- ja tööstusministri kooskõlastus.

MaRu nõustub maakonnaplaneeringute muutmise ettepanekutega. Palume Teie kooskõlastust Pärnu maakonna planeeringu ja Lääne maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks Lääneranna vallas koostatud eriplaneeringu lahendusele ala 3 ja 3b osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivika Maavere
juhataja
Planeeringute osakond

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@maaruum.ee